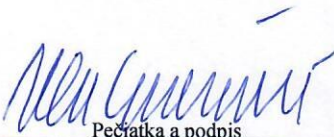

Postup prechodu na
hospodárenie v novom
usporiadaní v projekte
Jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k.ú. Horná Krupá,
lokalita Za krížom a Pri
rybníkoch

Technická správa

VRLÁK, s. r. o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
 v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav**

**Horná Krupá
 (okres Trnava)**

Vyhoviteľ VRLÁK, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 48 118 044	Kraj Trnavsky	Okres Trnava	Obec Horná Krupá		
	Katastrálne územie Horná Krupá	Názov projektu PJPÚ Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch		Správny orgán: OÚ Trnava PLO	
	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte jednoduchých pozemkových úprav			Začiatok apríl 2019	Koniec prác: máj 2019
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 22.05.2019	Meno: Ing. Eubomír Vrlák	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č.155/1992 Zb.  Pečiatka a podpis		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Identifikačné údaje

Názov projektu: Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch

Názov etapy: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode projektu

Kraj: Trnavsky
Okres: Trnava
Obec: Horná Krupá
Katastrálne územie: Horná Krupá

Správny orgán: Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor

Spracovávaná etapa č.: 3.

Číslo zmluvy o dielo:
Fakturačný celok: Vykonanie projektu

Objednávateľ prác: Obec Horná Krupá

Zodpovedný projektant: Ing. Lubomír Vrlák

Projektové práce:
Vedúci projektant: Ing. Lubomír Vrlák
Spolupracovali: Milan Fančovič

Zahájenie prác: 04/2019
Ukončenie prác: 05/2019

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch

1. Úvod

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch sa riadi § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových úpravách“), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení projektu jednoduchých pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2019/000214 zo dňa 18.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 03.05.2019.

V zmysle ustanovení § 14 ods.4 Zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a v zmysle ustanovení § 14 ods. 8 dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods.1 Zákona o pozemkových úpravách.

Podľa vyššie uvedených ustanovení Zákona o pozemkových úpravách zaniká zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., zákonný nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona, zaniká aj právo bezplatného náhradného užívania, ktoré vzniklo v minulosti podľa § 15 Zákona o pozemkových úpravách.

V etape „Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“ sa určujú postupy a zásady podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch, a to tak, aby sa zabezpečilo efektívne a funkčné využívanie územia.

V súlade so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

2. Podklady

Ako podklady pre spracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len VZFÚ), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP) a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

3. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.1. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín

V lokalite s poľnohospodárskymi pozemkami (podľa ZUNP s označením PP) je v súčasnosti zasiata kukurica s predpokladaným zberom úrody november 2019. Pozemky sa dlhodobo využívajú na poľnohospodársku výrobu a odhospodaruje ich Poľnohospodárske družstvo Krupá so sídlom v Dolnej Krupej.

Prevzatím nových pozemkov vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára. V prípade, ak vlastníak dopustí svojou činnosťou alebo nečinnosťou zaburinenie pozemku, bude postihovaný za porušenie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov.

3.6. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na iných pozemkoch

V lokalite určenej na výstavbu rodinných domov (podľa ZUNP s označením IBV) je v súčasnosti zasiata repka olejná s predpokladaným zberom úrody júl 2019. Pozemky sa dlhodobo využívajú na poľnohospodársku výrobu a odhospodaruje ich Poľnohospodárske družstvo Krupá so sídlom v Dolnej Krupej.

Vlastníkom sa vydajú do užívania pozemky v prvom rade od existujúcej komunikácie, nové čísla parciel 3501, 3506, 3507, 3513, 3514, 3519, 3520, 3525, 3526, 3531, 3536, 3537, 3543, 3638, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3550, 3551, 3560, 3566, 3567, 3572, 3576, 3581, 3582, 3587, 3588, 3594, 3595, 3600, 3601, 3606 a 3607 v roku 2019. Ostatné pozemky sa vydajú vlastníkom do užívania najskôr v roku 2020 a to za podmienky, že dôjde k dohode o ich vydaní do užívania s obcou a Poľnohospodárskym družstvom Krupá.

Prevzatím nových pozemkov vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára. V prípade, ak vlastníak dopustí svojou činnosťou alebo nečinnosťou zaburinenie pozemku, bude postihovaný za porušenie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V lokalite s pozemkami určenými na výstavbu čističky odpadových vôd (podľa ZUNP s označením ČOV) je v súčasnosti zasiata kukurica s predpokladaným zberom úrody november 2019. Pozemky sa dlhodobo využívajú na poľnohospodársku výrobu a odhospodaruje ich Poľnohospodárske družstvo Krupá so sídlom v Dolnej Krupej.

Prevzatím nových pozemkov vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára. V prípade, ak vlastníak dopustí svojou činnosťou alebo nečinnosťou zaburinenie pozemku, bude postihovaný za porušenie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V lokalite futbalového štadióna (podľa ZUNP s označením FŠ) sú pozemky využívané obcou ako športový areál s vybavenosťou.

4. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení

Pozemky s existujúcimi a navrhovanými spoločnými a verejnými zariadeniami a opatreniami bude využívať obec na účel, na ktorý boli navrhnuté. V súčasnej dobe Obec obstaráva projektovú dokumentáciu na komunikačné zariadenia s technickou vybavenosťou na vydanie stavebných povolení. Obec je povinná tieto zariadenia a opatrenia spravovať a udržiavať.

Časový plán výstavby spoločných a verejných zariadení a opatrení nie je stanovený.

5. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- 31.10.2019 – zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách na poľnohospodárskych pozemkoch, lesných pozemkoch a na iných pozemkoch,
- 31.10.2019 – je termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch podľa ZUNP označených ako PP s podmienkou, že na tejto ploche bude zobrať úroda,
- 31.10.2019 – je termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na iných pozemkoch podľa ZUNP označených ako IBV nachádzajúcich sa v prvom rade od existujúcej komunikácie, nové čísla parciel 3501, 3506, 3507, 3513, 3514, 3519, 3520, 3525, 3526, 3531, 3536, 3537, 3543, 3638, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3550, 3551, 3560, 3566, 3567, 3572, 3576, 3581, 3582, 3587, 3588, 3594, 3595, 3600, 3601, 3606 a 3607 pokiaľ sa nedohodne inak s doterajším užívateľom pozemkov,
- termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na iných pozemkoch podľa ZUNP označených ako IBV nachádzajúcich sa v druhom a treťom rade od existujúcej komunikácie, nové čísla parciel 3502, 3503, 3504, 3505, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3515, 3516, 3517, 3518, 3521, 3522, 3523, 3524, 3527, 3528, 3529, 3530, 3532, 3533, 3534, 3535, 3538, 3539, 3540, 3542, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3568, 3569, 3570, 3571, 3573, 3574, 3575, 3577, 3578, 3579, 3580, 3583, 3584, 3585, 3586, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3596, 3597, 3598, 3599, 3602, 3603, 3604, 3605, 3608, 3609 je možný najskôr v roku 2020 po zbere úrody ak sa nedohodne inak,
- 31.10.2019 – je termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na iných pozemkoch podľa ZUNP označených ako ČOV ak sa nedohodne inak.
- 31.10.2029 – je termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na iných pozemkoch podľa ZUNP označených ako FŠ.

6. Časový harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania projektu

Vytyčenie spoločných zariadení a opatrení a vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, bude vykonané v teréne po vydaní rozhodnutia o nariadení vykonania projektu pozemkových úprav, s predpokladaným termínom júl 2019.

Podrobné lomové body nových pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi a prevzaté vlastníckmi nových pozemkov, o čom bude spísaný a podpísaný protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci budú upozornení na povinnosť

trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle katastrálneho zákona na vlastné náklady.

7. Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Súčasné nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav zaniknú k 31.10.2019. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 01.11.2019, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky ako predbežné zmluvy alebo zmluvy o budúcej zmluve môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci, ktorí vstupujú do užívania svojich nových pozemkov v lokalitách označených podľa ZUNP ako IBV, ČOV a PP začnú nové pozemky užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní, najskôr od 01.11.2019. Na základe individuálnej dohody doterajších užívateľov s novými užívateľmi je možné skoršie, v nevyhnutných prípadoch aj neskoršie odovzdanie do užívania.
3. Vlastníci nových pozemkov v lokalite označenej podľa ZUNP ako FŠ začnú nové pozemky užívať najskôr 01.11.2029 po dohode s obcou ako užívateľom areálu futbalového ihriska.
4. Na pozemkoch, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasiať takú plodinu, ktorá umožní bezproblémový zber v takom čase, aby nebol ohrozený termín odovzdania najskôr k 31.10.2019. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody s vykonanou podmietkou.
5. Na pozemkoch, kde nedôjde k zmene užívateľa, sa môže hospodáriť plynule ďalej a neplatí ani obmedzenie výberu vhodnej plodiny.
6. V priebehu mesiaca júl 2019 je predpokladaný termín na vykonanie vytýčenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v lokalite označenej podľa ZUNP ako IBV s tým, že trvalá stabilizácia nových pozemkov je možná len pre nové pozemky v prvom rade od existujúcej komunikácie, nové čísla parciel 3501, 3506, 3507, 3513, 3514, 3519, 3520, 3525, 3526, 3531, 3536, 3537, 3543, 3638, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3550, 3551, 3560, 3566, 3567, 3572, 3576, 3581, 3582, 3587, 3588, 3594, 3595, 3600, 3601, 3606 a 3607. Trvalá stabilizácia ostatných nových pozemkov je možná v zmysle predchádzajúcich ustanovení. V lokalitách označených podľa ZUNP ako FŠ, ČOV a PP sa vytýčenie nových pozemkov nevykoná.
7. Lomové body hraníc nových pozemkov budú vytýčené v teréne s dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc nových pozemkov si zabezpečujú vlastníci na vlastné náklady.
8. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v časti k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom a zanikne vlastníctvo k pôvodným pozemkom.

8. Záver

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva dňa 22.05.2019 spoločne so zástupcami užívateľa pozemkov.

Horná Krupá, dňa 22.05.2019

